

## **РЕКОМЕНДАЦИИ НАШИМ КЛИЕНТАМ**

### **по теме «Владение и управление недвижимостью за границей»**

Покупка недвижимости за границей, зачастую, процесс сугубо эмоциональный. Выбор, нередко, производится «сердцем», по принципу «понравилось/не понравилось». При этом оценивается масса факторов: от классического location и вида из окна, до направления ветра и респектабельности соседей. Единственный фактор, который, как правило, остается неучтенным – налоговые последствия. Причем, если налоги на этапе покупки и владения, «худо-бедно» учитываются, то, вот, налоговые последствия при сдаче в аренду, продаже, либо при наследовании недвижимости – не оцениваются почти никогда.

А, если учесть, что в большинстве случаев россияне предпочитают оформлять недвижимость «на себя», либо на оффшор, то и ошибки, в размере нескольких десятков тысяч евро в год, не заставляют себя долго ждать.

Мы считаем необходимым оценивать, при покупке недвижимости в каждой конкретной Стране, как минимум, 21 фактор, непосредственно влияющий на налоговые последствия при покупке, аренде или при продаже недвижимости. Ну, а так как, в большинстве развитых Стран, существуют еще и налоги на наследство – хорошо бы оценить и эти моменты.

Опционально можно изучить еще и программы, позволяющие получить ВНЖ, ПМЖ и гражданство в этих странах при покупке там недвижимости.

И, в результате, Вы сами, осознанно, остановите свой выбор именно на той схеме владения недвижимостью и Стране, которая идеально подходит именно Вам.

Мы считаем, что поможет Вам в этом, изучение следующих ниже материалов. Очередность изучения не принципиальна, но мы постарались разместить их, все-таки, в нужном, а не произвольном порядке.

- **Недвижимость за границей: Практика и налоги**
- **Выбор оффшора под кошелек бенефициара**
- **Раскрытие бенефициара и обмен информацией**
- **Займ от нерезидента: Практика и налоги**
- **Банк для оффшора: Новая реальность**
- **Закон о КИК: Срочно меняем схемы!**
- **Новая Амнистия: Стоит ли участвовать?**